

# Agen Cœur Battant **LE MAG'**

Journal du projet - n°1 - juillet 2010

[www.agencoeurbattant.fr](http://www.agencoeurbattant.fr)

**Donnez votre avis !**  
Questionnaire détachable  
à l'intérieur

**PIÉTONISATION, CIRCULATION, TRANSPORT,  
STATIONNEMENT, COMMERCE, HABITAT**

**Agen retrouve son cœur  
à l'aube du 21<sup>ème</sup> siècle**

# Un cœur de ville attractif, vivant et prospère



**B**ousculé par les nouveaux enjeux sociaux et économiques du 21<sup>ème</sup> siècle, notre centre-ville se doit d'effectuer au plus vite sa mue pour coller enfin aux exigences de la vie actuelle.

La baisse de l'activité commerciale (à peine 15% de l'activité commerciale se fait en centre-ville), le vieillissement de l'habitat (10% de logements vacants en centre-ville), l'omniprésence désuète de la voiture, la paupérisation de la population, nous ont conduit, comme nous l'avions promis dans notre programme électoral, à engager une action d'envergure afin de faire de notre centre-ville un lieu vivant, attractif et prospère.

Le projet que nous vous présentons, "Agen Cœur Battant", doit aider notre cœur de ville à retrouver une attractivité forte au sein d'une agglomération de 100 000 habitants.

Comme vous pourrez le constater au fil des pages de ce numéro, le projet "Agen Cœur Battant" est vaste et complet en même temps qu'il répond à l'ensemble des préoccupations de tout un chacun : qualité de vie de nos concitoyens, prospérité de notre cité, développement durable...

La municipalité élue en 2008 prépare depuis plus d'un an le projet qui vous est aujourd'hui présenté dans ce journal.

Vous qui vivez le centre-ville tous les jours, vous pouvez nous aider à faire ensemble le projet définitif dont nous avons tous besoin.

Nous prêterons donc, durant les semaines à venir, une oreille attentive à toutes vos suggestions et ce jusqu'à fin octobre, date de clôture de cette large concertation.

Pour ce faire, un large panel d'outils est d'ores et déjà à votre disposition. Ce support sera en quelque sorte votre guide de la concertation et vous permettra avec nous de faire avancer le projet "Agen Cœur Battant".

Parce que nous sommes tous concernés par l'avenir de notre ville, nous avons un regard particulier sur son évolution. C'est votre regard que nous souhaitons connaître pour enrichir le projet "Agen Cœur Battant". ■

**Jean DIONIS**  
Député-Maire d'Agen

INFORMEZ - VOUS !	P 3
LA PIÉTONISATION	P 4-5
LA CIRCULATION	P 6-7
LE TRANSPORT	P 8-9
LE STATIONNEMENT	P 10-11
LE COMMERCE	P 12
L'HABITAT	P 13
EXPRESSION POLITIQUE	P 14
QUESTIONNAIRE	P I - VIII

Retrouvez le calendrier  
et les compte-rendus  
des réunions publiques sur  
[www.agenceurbattant.fr](http://www.agenceurbattant.fr)

## INFORMEZ-VOUS EXPRIMEZ-VOUS !

Les raisons du déclin du centre-ville sont multiples. C'est pourquoi, l'avant-projet "Agen Cœur Battant" a été conçu avec la volonté d'apporter des réponses globales et cohérentes aux 6 thématiques qui influent sur la vie et l'attractivité du centre-ville : piétonisation, circulation, stationnement, transport, commerce et habitat.

### ●●● Une concertation, pourquoi ?

Préalablement aux prises de décision, la municipalité a souhaité prendre l'avis des agenais sur cet avant-projet lors d'une période de concertation.

Réunions publiques, site internet [www.agenceurbattant.fr](http://www.agenceurbattant.fr), exposition à l'agence du commerce (place Jean Baptiste Durand), de nombreux outils ont été mis en place pour vous informer sur les différentes composantes de l'avant-projet et vous fournir les éléments nécessaires à la compréhension des enjeux.

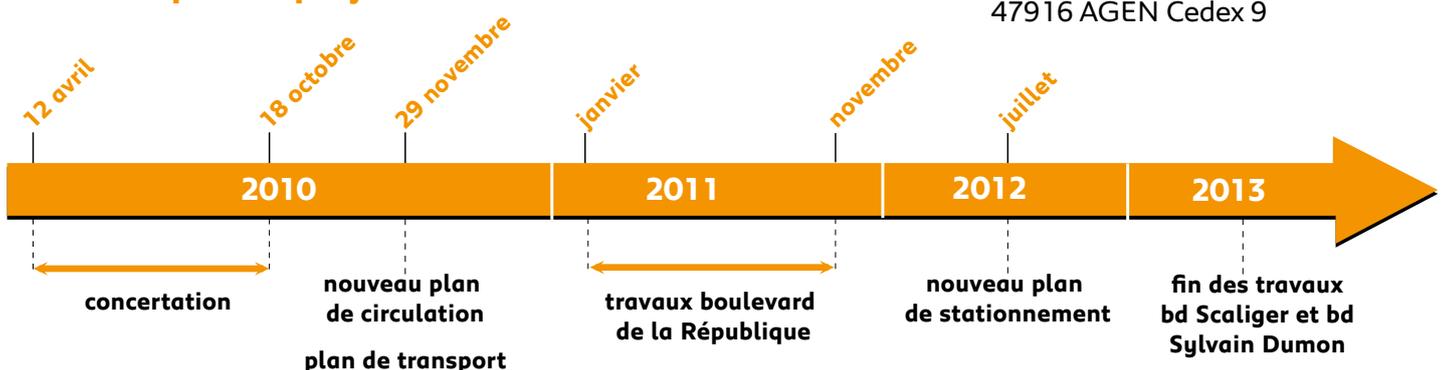
Cette concertation, synonyme d'échanges avec le public, est l'occasion unique, pour chacun, d'exprimer ses attentes pour Agen.

A l'issue de cette phase, un projet enrichi des enseignements de la concertation sera présenté à l'approbation du conseil municipal du 18 octobre 2010.

### 2 dates à retenir :

**29 novembre 2010** : nouveau plan de circulation  
**Novembre 2011** : ouverture du boulevard piéton

### ●●● Les étapes du projet



### ●●● Comment participer ?

Pour chacun des 6 thèmes concernés, vous pourrez vous exprimer à l'aide du questionnaire ci-joint (feuilles I à VIII) ou bien librement.

Rendez-vous également sur le site internet :  
[www.agenceurbattant.fr](http://www.agenceurbattant.fr)

### Donnez votre avis !



### ●●● Informations :

• **Agence du commerce cœur d'Agen** :  
Tel. 05 53 96 33 32  
Mél : [contact@agenceurbattant.fr](mailto:contact@agenceurbattant.fr)

### • Nous écrire :

Agen Cœur Battant  
Place du Docteur Esquirol,  
47916 AGEN Cedex 9

# LA PIÉTONISATION

Agen retrouve son cœur



La place Wilson (avant-projet retenu)

**P**endant des siècles, la vie économique et sociale d'Agen s'est concentrée entre la cathédrale Saint-Etienne, l'actuel Marché-Parking, la place des Laitiers, la rue des Cornières et la cathédrale Saint-Caprais.

La municipalité de Jean-Baptiste Durand (1880-1888), dans la foulée des grands travaux haussmanniens, n'hésitera pas en 1886 à déchirer la ville d'Ouest en Est, ce fut le boulevard de la République, puis du Nord au Sud en 1892, ce fut le boulevard Carnot.

Pendant 130 ans, ces 2 artères ont permis à la ville de s'organiser autour de la voiture. Comme dans toutes les villes, les effets pervers d'une hausse continue du trafic automobile se sont fait sentir à Agen.

2010 refermera la parenthèse haussmannienne et la ville retrouvera son organisation circulaire et notamment son cœur prospère vivant et attractif autour d'une aire piétonne comprenant le boulevard, de la place des Laitiers aux 4 boulevards, et les rues adjacentes (Rousanes, Héros de la Résistance ...).

## ●●● Créer un espace de vie de très haute qualité

Au-delà de la création de ce plateau piéton, "Agen Cœur Battant" veut concevoir un espace d'excellence en matière de propreté, de sécurité, d'éclairage, de fleurissement, d'animation.

L'accent sera mis sur le cœur de ville par des plantations d'arbres ou des espaces verts, des éclairages modernes, des jeux d'eau, un mobilier urbain favorisant l'échange,

pour offrir aux agenais une véritable esplanade urbaine réservée aux piétons.

Et l'on sait combien la qualité du cadre urbain est importante aux yeux des consommateurs, tant l'effet de la piétonisation des rues commerçantes est bénéfique en terme de fréquentation.

C'est par la dynamisation de son cœur que le centre-ville d'Agen retrouvera sa place de pôle d'attraction majeur de l'agglomération. ■



Maquette vue du dessus du boulevard de la République rénové (avant-projet retenu)

## Entretien

**Thomas CHEVRIN-GELI,**  
Architecte-Paysagiste  
concepteur du projet



### Quelles sont les idées forces de l'avant-projet ?

Le projet présenté a été conçu autour de 3 idées directrices. Tout d'abord nous avons élaboré un aménagement asymétrique pour le boulevard, avec une ligne «technique» au centre qui rassemble les aménagements publics (mobilier, arbres, éclairage ...) pour libérer l'espace au maximum pour la déambulation des piétons.

L'eau tient une place importante dans le projet puisque nous avons souhaité reconduire l'idée de fraîcheur en ville par des brumisateurs et des fontaines sèches qui sont des résurgences d'eau sur des dalles très discrètes.

Enfin, et j'aurais dû commencer par là, nous avons travaillé dans l'optique de redonner une place au piéton, sur le boulevard de la République bien sûr mais également dans les rues adjacentes, pour créer dans les années à venir un plateau piéton plus vaste.

### Qu'attendez-vous de la concertation ?

C'est par une véritable implication des commerçants et des résidents que nous ferons évoluer nos propositions. Nous sommes impatients qu'ils expriment leurs attentes mais aussi leurs craintes pour que nous puissions améliorer le projet.

### Quelles sont les prochaines étapes ?

La préparation du chantier débutera à l'issue du marché de Noël, au mois de janvier 2011. Le 1<sup>er</sup> coup de pelle sera donné à la fin des soldes en février. Les travaux dureront quelques mois, nous devons enfouir les réseaux aériens (électricité, téléphone ...), retraiter les eaux pluviales, traiter la surface avec les dalles et les pavés puis installer le mobilier urbain, la végétation, les arbres, l'éclairage.

Le nouveau boulevard piéton rouvrira pour le mois de novembre 2011. ■

## Repères

**Lundi 29 novembre 2010 :**  
Fermeture définitive du boulevard

**Décembre 2010 :**  
Animations de Noël

**Janvier 2011 :**  
Début des travaux

**Novembre 2011 :**  
Fin des travaux et ouverture du boulevard piéton

## LA CIRCULATION

### Aménager l'accès au cœur de ville

**A**gen, comme toutes les villes de France a connu, une augmentation continue du trafic automobile pendant les 50 dernières années. Cette tendance lourde a mené progressivement à une dégradation des conditions de circulation et de stationnement et notamment en centre-ville.

L'avant-projet "Agen Cœur Battant" s'attaque enfin aux causes profondes des problèmes constatés. Il donne clairement la priorité aux piétons en centre-ville (piétonisation du boulevard de la République, rénovation de la rue Montesquieu).

Il donne aussi la priorité au transport public en cœur de ville et pour cela il leur consacre de manière exclusive une partie de la voirie. Il accorde enfin une place prépondérante aux vélos.

C'est l'arrivée des sites propres réservés aux bus et aux vélos à Agen, après s'être imposés dans la très grande majorité des villes françaises et européennes. C'est sur ces enjeux fondamentaux que repose le nouveau plan de circulation.

#### ●●● Les principaux accès du centre-ville avec sites propres et en sens unique

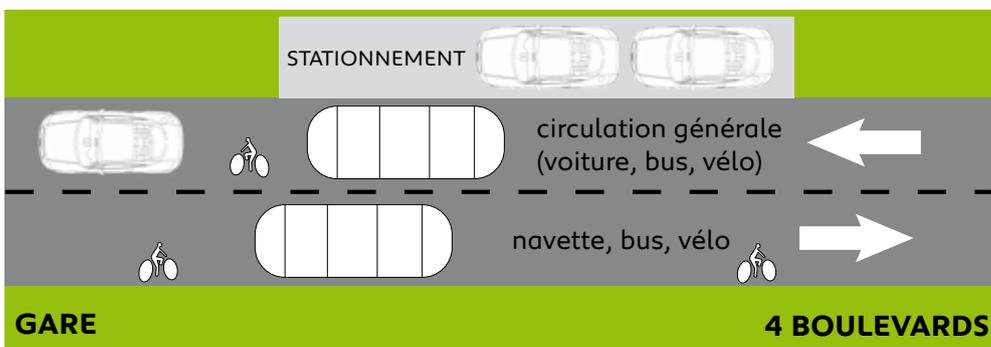
##### **Le boulevard de la République, entre le Pin et les 4 boulevards**

L'avant-projet prévoit la mise en sens unique de la circulation sur cette portion. Arrivés aux 4 feux, les automobilistes pourront aller soit à droite vers la gare, soit à gauche vers Jayan. Le site propre sera réservé aux navettes dans le sens 4 boulevards vers le Pin.

##### **Le boulevard de la République, entre Jasmin et les Laitiers**

L'avant-projet prévoit la mise en sens unique du boulevard en partant de Jasmin (avec une voie automobile au Nord et un site propre au Sud). Arrivés place des Laitiers, les véhicules pourraient s'engager vers le Marché-Couvert ou la rue des Cornières qui changerait alors de sens.

**La rue des Cornières** : selon l'option retenue, il est proposé d'inverser le sens de circulation rue des Cornières pour évacuer vers le nord le trafic entrant dans le cœur de ville par la place Jasmin et améliorer l'activité commerciale de la rue des Cornières. ■



*Un exemple de site propre ; sur une rue à sens unique, la circulation des cyclistes, des navettes et des bus est autorisée à contre-sens.*

#### Qu'est ce qu'un site propre ?

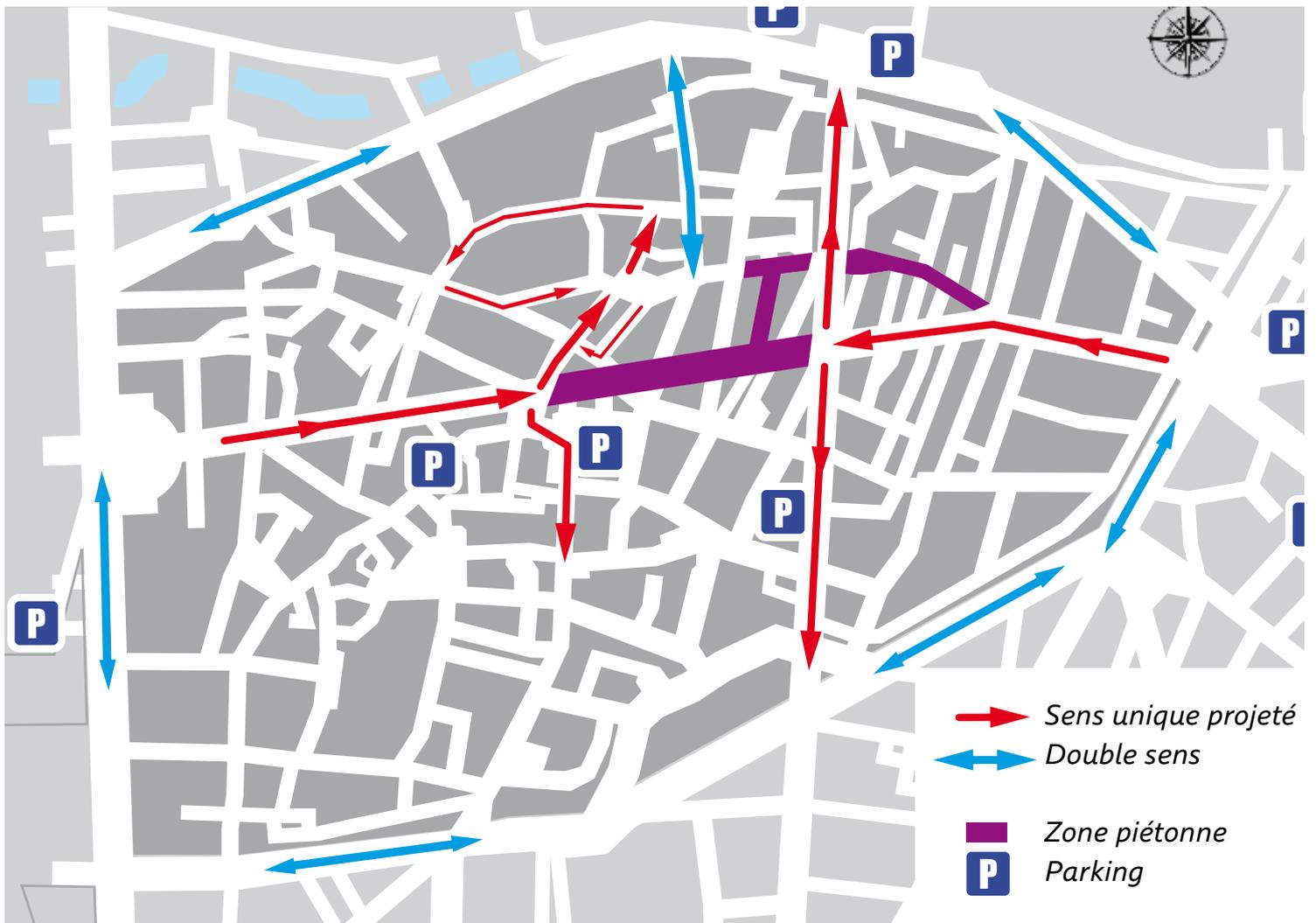
C'est un couloir de circulation affecté exclusivement à l'exploitation des lignes de transport en commun.

Dans l'avant-projet "Agen Cœur Battant", ces couloirs sont associés avec des doubles-sens cyclables et seront ainsi réservés à la circulation des cyclistes, des bus et des navettes. Les voitures en sont donc exclues.

Retrouvez les schémas  
d'aménagement des couloirs  
de bus et vélos sur  
[www.agencoeurbattant.fr](http://www.agencoeurbattant.fr)

## «AGEN CŒUR BATTANT»

**Le nouveau plan de circulation "AUTO"  
sera mis en place le 29 novembre 2010**



### Témoignage

#### "Enfin, une vraie place pour le vélo en ville !"

"Agen Cœur Battant est une véritable avancée pour les cyclistes agenais ! Le projet fait enfin une large place au vélo au cœur d'Agen. Au moment où l'agglomération et la ville développent des pistes cyclables de périphérie (7km le long de la rocade RD 813 à Beauregard), la création des sites propres et des contre-sens cyclables permettra d'assurer une meilleure sécurité pour les usagers et de réduire le nombre d'accidents." ■



**François BONNEAU,**  
Conseiller municipal d'Agen  
"Monsieur vélo Agglo"

# LE TRANSPORT

## Encourager l'utilisation des transports en commun

Le réseau de transport en commun d'Agen est efficace mais reste très majoritairement utilisé par les jeunes collégiens et lycéens. Le bus ne deviendra vraiment intéressant pour un grand nombre d'Agenais que s'il devient plus pratique et plus rapide que les autres modes de déplacement dans le cœur d'Agen.

### ●●● Des couloirs de bus pour gagner du temps

Pour améliorer la fréquence de passage des bus, leur régularité et réduire le temps de parcours, il est nécessaire de réserver des voies de circulation spécifiquement aux bus; c'est ce que l'on appelle les transports en site propre (voir page 6).

"Agen Cœur Battant" propose de créer 4 tronçons en site propre, 2 sur le boulevard Carnot (Gare vers 4 boulevards et Victor Hugo / 4 boulevards) et 2 sur le boulevard de la République (entre Jasmin et Laitiers et entre les 4 boulevards et le Pin). ■

### ●●● Des modifications sur les lignes existantes

La fermeture partielle du boulevard nécessite de revoir l'itinéraire de la ligne A qui relie le Nord-Est et le Sud-Est d'Agen.

Elle sera donc modifiée et passera par le boulevard Carnot. ■

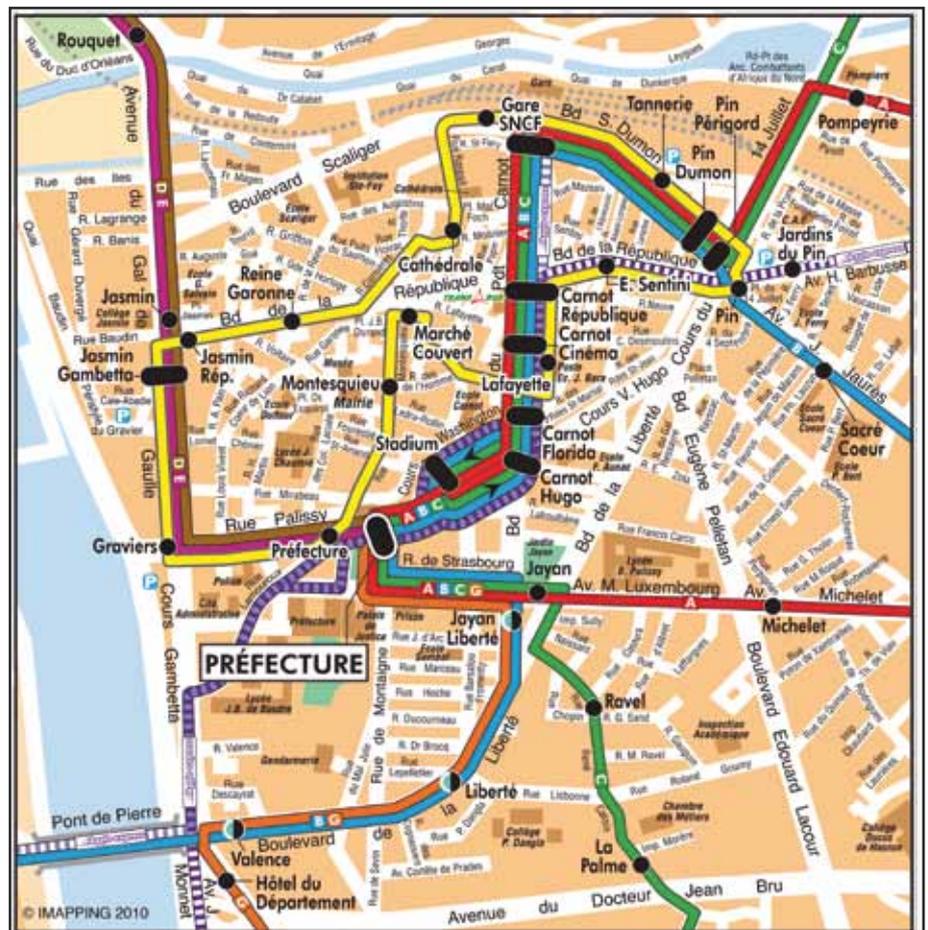
Pour en savoir plus  
(itinéraires, horaires,  
tarifs) :

**KÉOLIS : 05 53 48 90 10**  
**www.agglo-agen.fr**

Le réseau de bus et navettes  
en décembre 2010

- Ligne A ■
- Ligne B ■
- Ligne C ■

- Navettes "cœur d'Agen" ■
- Navettes "Agglo express" ■



**CAHIER DÉTACHABLE**

# Agen Cœur Battant

donnez votre avis !

**"Agen Cœur battant" est maintenant entre vos mains.**

Merci de prendre quelques minutes pour répondre aux questions qui portent sur les 6 thèmes de l'avant-projet.

Nous souhaitons une consultation très concrète avec des questions directes et nous attendons en retour des réponses et des propositions tout aussi concrètes !

Exprimez-vous !! Nous en tiendrons compte.

**Jean DIONIS**

**Député-Maire d'Agen**

## **Vous pouvez maintenant :**

- **le déposer dans les urnes** prévues à cet effet  
dans le hall de la mairie d'Agen  
à l'agence du commerce  
au Marché-couvert.
- **l'envoyer à l'adresse suivante :**  
Mairie d'Agen, Concertation «Agen Cœur Battant»  
Place du Docteur Esquirol 47916 AGEN Cedex 09
- Vous pouvez également répondre directement en ligne sur le site internet  
**[www.agencoeurbattant.fr](http://www.agencoeurbattant.fr)**

## PIÉTONISATION (cf page 4-5)

**Q1/ Êtes-vous favorable à la piétonisation du boulevard de la république entre la Place des Laitiers et les 4 boulevards ?**

oui  non

Si non, pourquoi ?

**Q2/ Selon vous, la création d'une zone piétonne en centre-ville et le nouvel aménagement avec espaces verts et rénovation du mobilier urbain, sera de nature à :**

- |  |     |                          |     |                          |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| • améliorer le cadre de vie des habitants      | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • favoriser l'attractivité commerciale         | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • créer un lieu de vie, d'animation            | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • être un atout touristique pour la ville      | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • réduire la pollution atmosphérique et sonore | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

**Q3/ Personnellement, qu'attendez-vous d'un tel aménagement ?**

- |  |                          |                         |                          |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Des espaces de repos (bancs, mobilier urbain...) | <input type="checkbox"/> | Des garages à vélos     | <input type="checkbox"/> |
| Des arbres, des espaces verts                    | <input type="checkbox"/> | Des jeux d'eau          | <input type="checkbox"/> |
| Des kiosques (cafés, journaux...)                | <input type="checkbox"/> | Des toilettes publiques | <input type="checkbox"/> |
| De la mise en valeur par l'éclairage public      | <input type="checkbox"/> |                         |                          |

**Q4/ Pensez-vous que la piétonisation doit être étendue aux rues adjacentes du boulevard de la République entre les Laitiers et les 4 boulevards (rue Héros de la Résistance, rue de la 2<sup>ème</sup> République Espagnole, rue Roussanes, rue Parmentier, rue des Ambans, place Lafayette) ?**

oui  non



**Q5/ Selon vous, la future zone piétonne doit :**

- |  |     |                          |     |                          |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| • être totalement interdite à la circulation des véhicules à moteur    | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • offrir la possibilité d'accès restreint aux résidents et commerçants | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| • permettre des franchissements pour les véhicules à certains endroits | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

## CIRCULATION (cf page 6-7)

**Q6/ La préférence accordée aux déplacements doux en centre-ville (piéton, vélo, transport collectif) au détriment de l'automobile vous satisfait-elle ?**

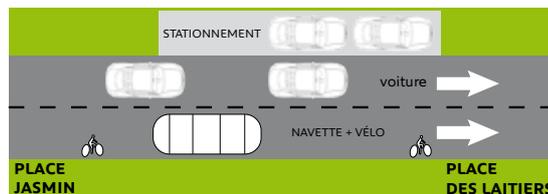
oui  non

*L'avant-projet «Agen Cœur Battant» a été conçu autour de l'idée d'affecter une partie de la voirie à l'usage exclusif des bus et des vélos. La création de ces couloirs nécessite de mettre en sens unique les rues concernées et notamment le boulevard de la République et le boulevard Carnot*

**Q7/ Quelle solution de circulation privilégieriez-vous pour la rue des Cornières et le boulevard de la République entre la place Jasmin et la place des Laitiers ?**

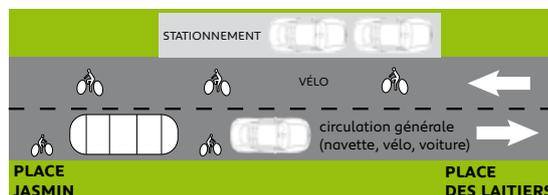
**Option 1 :**

- Inversion du sens de circulation de la rue des Cornières (Laitiers  $\rightarrow$  Cathédrale)
- mise en sens unique du boulevard (Jasmin  $\rightarrow$  Laitiers) avec :
  - un couloir de bus (navette+vélos) en site propre dans le couloir Sud
  - une voie pour la circulation générale (pas de contre-sens cyclable) sur le couloir Nord



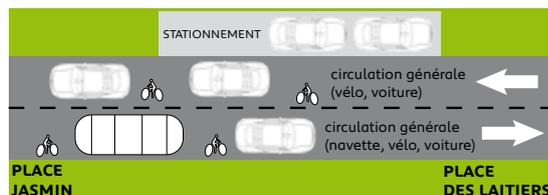
**Option 2 :**

- inversion du sens de circulation de la rue des Cornières, (Laitiers  $\rightarrow$  Cathédrale)
- mise en sens unique du boulevard (Jasmin  $\rightarrow$  Laitiers) avec :
  - une voie pour la circulation générale
  - un contre-sens cyclable confortable dans le sens Laitiers  $\rightarrow$  Jasmin



**Option 3 :**

- maintien de la situation actuelle, avec :
  - rue des Cornières dans le sens cathédrale  $\rightarrow$  Laitiers
  - circulation générale à double sens sur le boulevard de la place Jasmin à la place des Laitiers.



**Q8/ La mise en sens unique des tronçons suivants vous paraît-elle cohérente ?**

- |  |     |                          |     |                          |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| boulevard de la République sens Pin $\rightarrow$ 4 boulevards | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| boulevard Carnot sens 4 boulevards $\rightarrow$ Gare          | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| boulevard Carnot sens 4 boulevards $\rightarrow$ Carnot        | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

**Q9/ Dans le cadre du maintien de la circulation, êtes-vous favorable à la création d'une «zone de rencontre», c'est-à-dire une zone limitée à 20 km/h où les piétons bénéficient de la priorité sur tous les véhicules ?**

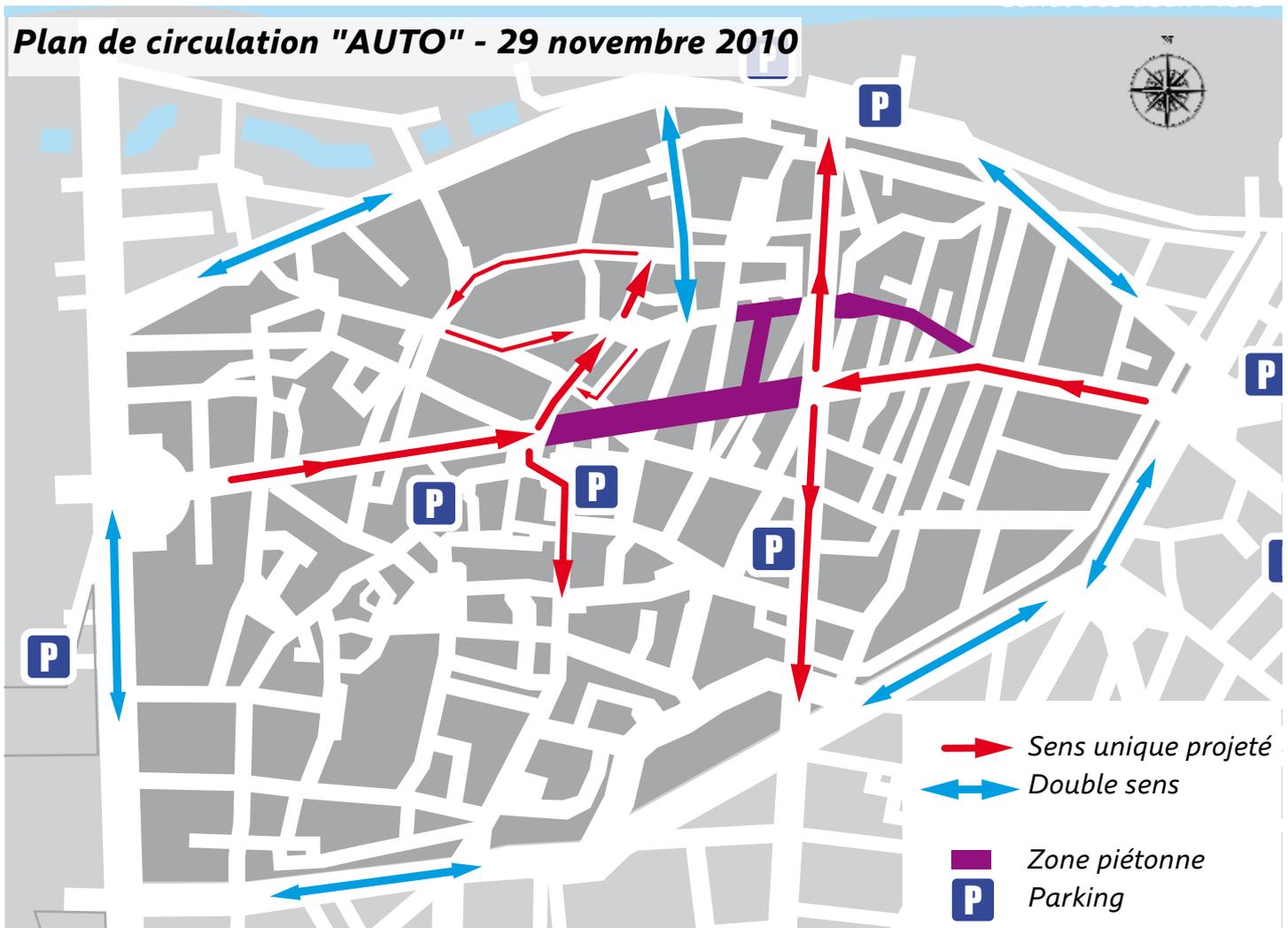
- |  |     |                          |     |                          |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| sur la place des Laitiers,                         | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| sur la place des Laitiers et la rue des Cornières, | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

**Q10/ Etes-vous favorable à la création de créneaux horaires (6h30-9h30, 19h-21h) pour les livraisons en centre-ville ?**

oui  non

# AGEN CŒUR BATTANT, DONNEZ VOTRE AVIS !

**Q11/ Selon vous, le plan de circulation proposé permet-il un accès satisfaisant au centre-ville et aux commerces ?**    oui     non



**Q12/ Êtes-vous favorable à la mise en place de double-sens cyclables \* en centre-ville ?**  
oui     non

\* Un double-sens cyclable est une rue à sens unique où la circulation à vélo est autorisée à contre-sens.

**Q13/ Les actions proposées dans Agen Cœur Battant vous inciteront-elles à utiliser plus fréquemment les modes de transport doux (vélos, rollers, piéton..) pour vos déplacements en ville ?**

Pour vos déplacements personnels    oui     non   
Pour vos déplacements professionnels    oui     non

## STATIONNEMENT (cf page 8-9)

**Q14/ Quel temps êtes-vous prêt à consacrer à pied entre votre lieu de stationnement et votre destination ?**

Pour vos déplacements professionnels  < 5 min  entre 5 et 10 min  > 10 min

Pour vos déplacements personnels  < 5 min  entre 5 et 10 min  > 10 min

**Q15/ Dans le cadre de la mise en valeur de la rue des Cornières (espace piéton, mobilier urbain), seriez-vous favorable :**

à une diminution du nombre de places de stationnement oui  non

à une suppression totale des places de stationnement pour oui  non

laisser la place à deux vastes trottoirs

**Q16/ Faut-il supprimer des places de stationnement minute au profit d'une ½ heure de stationnement gratuit en voirie ?**

oui  non

**Q17/ Avec la mise en place des tarifs plus attractifs, privilégieriez-vous l'utilisation des parkings en ouvrage (Marché-Couvert, Reine-Garonne, Carnot, Pin...) ?**

oui  non

Si non, pourquoi ?

**Q18/ A moyen terme, le passage au stationnement payant du parking du Gravier (en face de la cité administrative) à 1 € par jour, vous paraît-elle justifiée ?**

oui  non

**Q19/ En cas de passage au stationnement payant du parking du Gravier, êtes-vous favorable à la mise en place de la gratuité la nuit ?**

oui  non

**Q20/ Approuvez-vous l'organisation générale du stationnement proposé ?**

3 parkings d'hyper-centre de courte durée (Marché-Couvert, Reine-Garonne, Carnot),

3 parkings de 1ère couronne à tarif modéré (Sernam, Pin, Gravier)

3 parkings de périphérie gratuits (Donnefort, Parc des Expos, Demi-Lune)

oui  non

Si non, pourquoi ?

## TRANSPORT URBAIN (cf page 10-11)

**Q21/ Après la mise en place du nouveau plan de déplacement, utiliserez-vous ?**

les navettes «Agglo express»  
oui  non

la navette «Coeur d'Agen»  
oui  non

la ligne A du réseau de bus  
oui  non

la ligne B du réseau de bus  
oui  non

la ligne C du réseau de bus  
oui  non



Ligne A ■

Ligne B ■

Ligne C ■

Navettes "coeur d'Agen" ■

Navettes "Agglo express" ■

**Q22/ Si oui, à quelle fréquence envisageriez-vous d'utiliser les navettes et le réseau de bus ?**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Tous les jours                   | <input type="checkbox"/> Occasionnellement (1 à plusieurs fois par mois) |
| <input type="checkbox"/> Souvent (1 à 2 fois par semaine) | <input type="checkbox"/> Jamais  |

**Q23/ Quelle fréquence de passage vous semble acceptable dans votre vie quotidienne ?**

- |                              |                                 |                                 |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| pour les navettes            | <input type="checkbox"/> 10 min | <input type="checkbox"/> 15 min | <input type="checkbox"/> 20 min |
| pour les bus (lignes A, B,C) | <input type="checkbox"/> 15 min | <input type="checkbox"/> 20 min | <input type="checkbox"/> 25 min |

**Q24/ Cochez les éléments prioritaires qui vous inciteraient à utiliser les transports urbains et les navettes ? (notez de 1 à 3, 1 étant le plus prioritaire)**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> une bonne desserte du centre | <input type="checkbox"/> un réseau convivial |
| <input type="checkbox"/> des fréquences soutenues     | <input type="checkbox"/> un réseau propre    |
| <input type="checkbox"/> un temps de parcours réduit  | <input type="checkbox"/> un réseau sûr       |
| <input type="checkbox"/> des tarifs attractifs        |  |

**Q25/ Toutes les actions envisagées (modification des lignes, accélération des fréquences, navettes,... etc.) vous inciteront-elles à utiliser les transports en commun ?**

- |                                      |     |                          |     |                          |
|--------------------------------------|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| Pour vos déplacements personnels     | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |
| Pour vos déplacements professionnels | oui | <input type="checkbox"/> | non | <input type="checkbox"/> |

Si non, pourquoi ?

## COMMERCE (cf page 12)

**Q26/ La piétonisation d'une partie du boulevard de la République vous incitera-t-elle à venir plus souvent dans les commerces du centre-ville ?**

oui  non

Si non, pourquoi ?

**Q27/ Une offre de 30 minutes de stationnement gratuit est-elle de nature à vous faire venir plus souvent dans le centre-ville ?**

oui  non

**Q28/ Par ordre de priorité, quels autres éléments vous motiveraient à faire vos achats en centre-ville ?**  
(classez de 1 à 3)

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> des enseignes attractives                | <input type="checkbox"/> des horaires d'ouverture élargis |
| <input type="checkbox"/> des animations commerciales              | <input type="checkbox"/> des services à la clientèle      |
| <input type="checkbox"/> du temps de stationnement supplémentaire |   |

**Q29/ Pensez-vous que la municipalité et les collectivités doivent aider financièrement à la rénovation des vitrines et des façades commerciales du centre-ville ?**

oui  non

## HABITAT (cf page 13)

**Q30/ Si une opération d'amélioration de l'habitat était programmée en centre-ville, souhaiteriez-vous qu'elle porte en priorité sur :** (classez de 1 à 3)

- |  |                          |
|--|--------------------------|
| Les économies d'énergie                | <input type="checkbox"/> |
| La réhabilitation de logements anciens | <input type="checkbox"/> |
| La rénovation des façades              | <input type="checkbox"/> |

**Q31/ En dehors de la qualité des logements, quels éléments vous inciteraient à habiter en centre-ville ?**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> un cadre agréable           | <input type="checkbox"/> des possibilités de stationnement      |
| <input type="checkbox"/> un environnement non pollué | <input type="checkbox"/> des commerces et services de proximité |

## FICHE SIGNALÉTIQUE

Vous habitez :  en cœur de ville\*  sur Agen  sur l'agglomération agenaise  hors agglomération

\* Le cœur de ville correspond à la zone 30 (zone orange du plan de stationnement page 11)

Vous êtes commerçant en ville : oui  non

Vous êtes client du centre-ville : oui  non

Vous travaillez en centre-ville : oui  non

Vous êtes usager :  du réseau de bus  des navettes Agglo express

Vous avez :  moins de 30 ans  entre 30 et 60 ans  plus de 60 ans

---

---

## VOS COMMENTAIRES

**Si vous souhaitez être informé de l'évolution des projets d'Agen Cœur Battant, veuillez indiquer vos coordonnées :**

Mme     Mlle     M.

Nom : ..... Prénom: .....

Adresse : .....

.....

CP : ..... Ville : .....

Adresse mél : .....

### Témoignage

#### "Pourquoi une navette «Cœur d'Agen» ?"

"A l'image d'Agglo express, nous allons créer une navette «Cœur d'Agen» entièrement gratuite.

Elle desservira, dès décembre 2010, le cœur de ville et tous les parkings du centre-ville (Marché-Couvert, Carnot, Reine-Garonne, Gare-Sernam, Pin, Gravier), toutes les 12 minutes.

Cette navette sera la solution idéale, rapide et gratuite pour se déplacer dans le centre-ville !" ■



**Laurence MAÏOROFF,**  
Adjointe au Maire

## Navette "Cœur d'Agen," la ville facile !

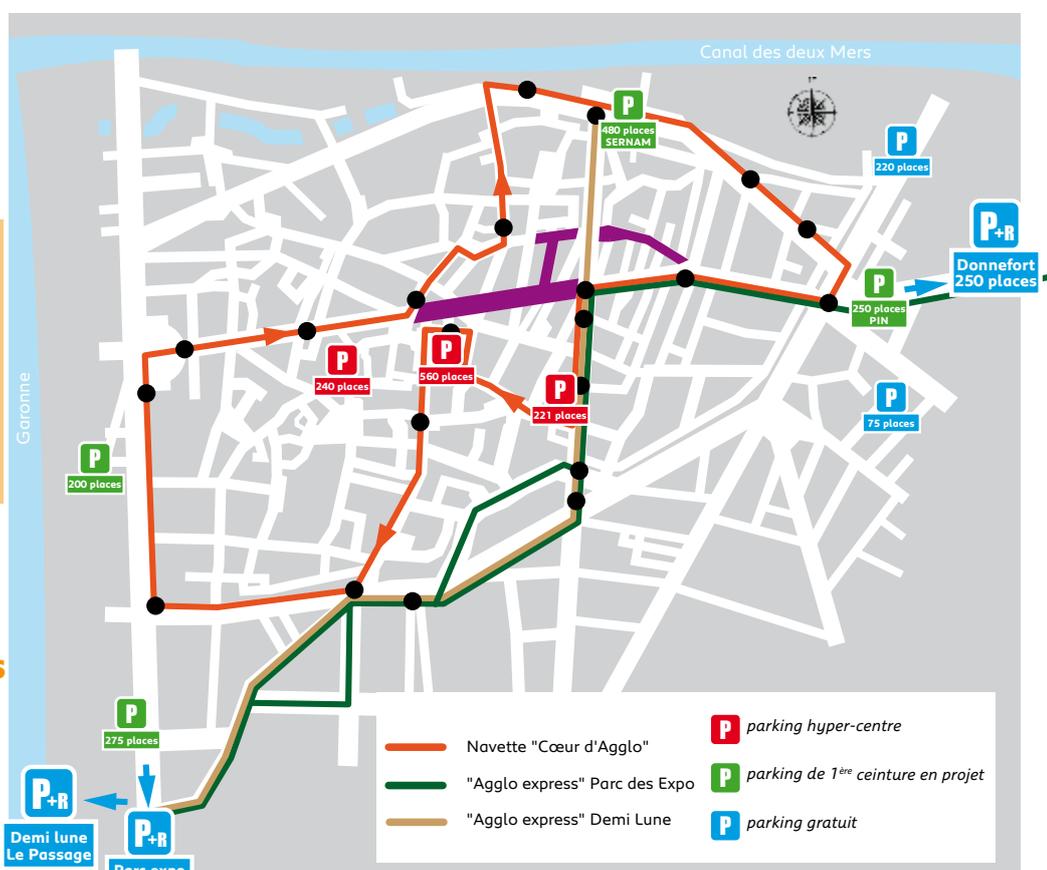
### ●●● Des navettes gratuites

Agen s'engage résolument dans la priorité donnée au transport public en site propre. En plus de notre réseau de bus, Agen met au point 2 circuits de navettes :

- **les navettes Agglo express** dont la vocation est de relier les parkings gratuits du Parc des expositions et de Donnefort au centre-ville. Cette offre sera complétée par une seconde ligne qui reliera le nouveau parking gratuit de la "Demi-lune" au Passage (parking Casino) au centre-ville.

Ainsi, les personnes qui travaillent en ville et qui résident autour d'Agen disposeront d'une solution originale pour stationner gratuitement et rejoindre le centre-ville rapidement.

- **Une navette « Cœur d'Agen »** dont la vocation est de rester dans le cœur de ville d'Agen et de relier l'ensemble des parkings du cœur d'Agen et de la 1<sup>ère</sup> ceinture. ■



## Repères

**Lundi 29 novembre 2010** : Mise en place du nouveau plan de circulation et création des couloirs de bus

**Décembre 2010** : création de la seconde ligne Agglo express et ouverture du parking-relais à la "Demi-lune"

## LE STATIONNEMENT

### Vous allez avoir le choix !

**A**gen Cœur Battant vous propose de réviser complètement l'organisation du stationnement de la Ville d'Agén autour des objectifs suivants :

- **Les résidents** sont prioritaires. Agén doit rester une ville à vivre. Ses résidents doivent pouvoir accéder à leur domicile facilement et y garer leur voiture.

- Le cœur d'Agén est le 1<sup>er</sup> espace commercial du département. Nous voulons qu'il le reste. Pour **les clients du centre-ville**, nous développons la capacité de stationnement à proximité de zone commerciale (projets gare, Pin). Notre objectif est aussi de faciliter à la fois les courses rapides (1/2 heure gratuite) et les courses plus longues (clients prioritaires dans les parkings Cœur d'Agén et 1<sup>ère</sup> ceinture).

- **Les actifs**, quant à eux, auront pour l'essentiel, le choix entre 2 offres :
  - 3 parkings de 1<sup>ère</sup> ceinture à prix modérés (Gare-Sernam, Gravier, Pin) pour les clients Cœur d'Agén pour des durées plus longues et pour les actifs qui le souhaitent,
  - 3 parkings de périphérie gratuits (Donnefort, Parc des expositions, Demi-lune) reliés par des navettes pour les actifs qui veulent une offre de stationnement et une solution de transport entièrement gratuites. ■

### ●●● Stationnement en ouvrage : ce qui va bouger !

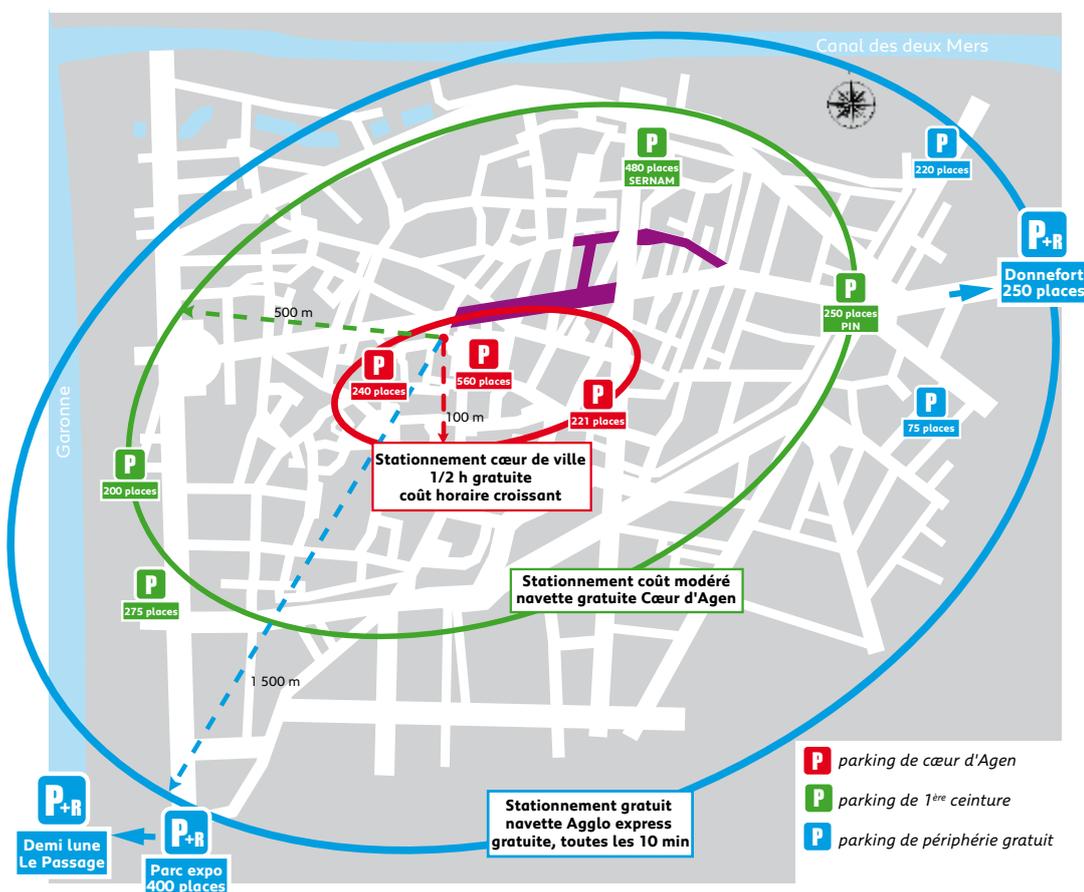
#### • Des places de parking supplémentaires

Avec les 480 places au Sernam (dès septembre 2010) et 250 places au Pin (2013), ce sont 730 places de parking supplémentaires qui vont être créées.

Le réaménagement du parking du Gravier et la suppression du stationnement place Fallières sont également à l'étude.

#### • Des parking-relais en périphérie

Après le Parc des expos et Donnefort, "Agén Cœur Battant" prévoit la création d'un nouveau parking relais à la "Demi-lune" au Passage dès décembre 2010. Entièrement gratuits, ces parkings relient le centre-ville par les navettes "Agglo express".



Retrouvez toutes les propositions concernant le stationnement sur [www.agencecoeurbattant.fr](http://www.agencecoeurbattant.fr)

## ●●● Stationnement en voirie : ce qui va bouger !

### • La création d'une zone verte

Pour éviter l'engorgement des quartiers proches du centre avec des voitures ventouses tous les jours de la semaine, nous allons créer une zone orange (cœur d'Agen) qui correspond à la zone 30 et une zone verte qui entoure la zone orange, sur une largeur maximale de 300 m, bénéficiant de tarifs sensiblement moins élevés qu'en zone orange.



La zone verte sera payante uniquement :

- de 9h à 12h et de 14h à 17h
- du lundi au vendredi
- gratuite le week-end et au mois d'août.

### • La nouvelle politique tarifaire

La ville a l'intention de mettre en place une politique tarifaire qui offre à tous les usagers des solutions de stationnement différenciées :

- Pour **les clients** : nous travaillons sur une offre d'1/2 heure gratuite même en voirie et sur une baisse des tarifs en ouvrage (0,80 € à la place d'un 1,10 € pour une heure).

- Pour **les actifs** : l'hypothèse de travail est de rendre le parking du Gravier payant à 1 € par jour. Pour ceux qui souhaitent des solutions entièrement gratuites, les parkings-relais de périphérie seront reliés au centre-ville par les navettes Agglo express.

- Enfin, de manière à ne pas pénaliser **les résidents** et leur trouver des solutions de stationnement économiques, il est envisagé d'abaisser les tarifs d'abonnement : à partir de moins de 10 € par mois en zone verte et de 20 € par mois en ouvrage en zone orange.

## Repères

**Septembre 2010** : Ouverture du parking Gare-Sernam

**Décembre 2010** : Ouverture du 3<sup>ème</sup> parking gratuit à la "Demi-lune"

**Septembre 2010 - fin 2011** : négociation de sortie de la délégation de service public actuelle entre la ville et VINCI

**Juillet 2012** : Mise en place du nouveau plan de stationnement et application de la politique tarifaire révisée

## LE COMMERCE

### Redynamiser le centre-ville

**A**gen est le pôle commercial majeur de la moyenne Garonne. Ses clients viennent, pour l'essentiel, de tout le département, du Nord du Gers et du Tarn-et-Garonne. Le centre-ville reste un pôle d'attraction (17% du chiffre d'affaires commercial de l'agglomération) et le boulevard de la République représente à lui seul 70% des enseignes du centre-ville. Malgré tout, avec l'émergence des zones commerciales de périphérie, le centre-ville ne retrouvera sa capacité d'attraction que si il est accessible et si l'offre commerciale est de qualité. C'est un des objectifs majeurs de l'avant-projet "Agen Cœur Battant".



Le Boul', Nuit des soldes 2009

**Le Cœur d'Agen,  
1<sup>er</sup> espace commercial  
du département,  
entend le rester !**

#### ●●● Créer l'agence du commerce

Pour enrayer ce phénomène, les principaux acteurs du commerce en centre-ville que sont la chambre des métiers, la chambre du commerce, l'association qui regroupe les commerçants (L'Union des Commerçants et Artisans d'Agen) et bien entendu, la ville d'Agen et la Communauté d'Agglomération d'Agen ont créé depuis peu "l'Agence du Commerce Cœur d'Agen" située place Jean-Baptiste Durand, en centre-ville.

Par son projet "Agen Cœur Battant", la municipalité veut faire du centre commerçant une zone d'excellence dont l'attractivité profitera à toute la ville. ■



l'Agence du commerce accueille l'exposition jusqu'en octobre 2010

Témoignage

#### "Un centre-ville commercial dynamique et attractif"

"Les missions de l'agence du commerce sont simples et pourtant essentielles ! Elle agit en priorité pour promouvoir le cœur d'Agen afin d'attirer les porteurs de projet et les franchises et faciliter les démarches des porteurs de projet. Mais sa mission est aussi d'être à l'écoute des consommateurs du centre-ville, afin de cerner leurs besoins et de proposer de nouveaux services." ■



**Clémence ROBERT,**  
Adjointe au Maire

# L'HABITAT

## Rénover l'habitat en centre-ville

**L**e centre-ville d'Agen compte à la fois les plus beaux immeubles de notre ville et les plus dégradés. Parce que les résidents du centre-ville sont aussi les premiers consommateurs, l'avant-projet Agen Cœur Battant veut favoriser le maintien des habitants dans le cœur d'Agen en développant l'offre de logements et en facilitant la rénovation des bâtiments anciens.

### ●●● Favoriser les économies d'énergie

Une opération programmée d'amélioration de l'habitat sera mise en œuvre sur l'ensemble du périmètre du centre-ville. Elle subventionnera les dépenses favorisant les économies d'énergie, ce qui présente le double avantage de réduire les émissions globales de CO<sub>2</sub> et les dépenses énergétiques des habitants ! ■



*Un exemple de restauration de l'habitat (75, bld Carnot) par un opérateur privé, la Compagnie Immobilière de Restauration.*

### ●●● Réhabiliter les friches du centre-ville

A l'image de ce qui a été fait pour le «Queen's» situé boulevard Carnot, la ville procèdera à un inventaire des friches immobilières du centre-ville et le transmettra à l'ensemble des bailleurs sociaux de la région pour favoriser leurs projets de réhabilitation. ■

### ●●● Restaurer l'habitat en cœur de ville

La réussite de l'opération passe également par la mobilisation des opérateurs privés pour la restauration de l'habitat en cœur de ville. Le classement du centre-ville dans son intégralité en ZPPAUP (Zone de Protection du Patrimoine Architectural Urbain et Paysager), permet aux propriétaires de bénéficier d'exonérations fiscales significatives en matière de réhabilitation. ■

#### Témoignage

#### "Une OPAH, c'est quoi ?"

"C'est une «Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat», qui vise à inciter les propriétaires dans l'amélioration ou la rénovation de logements existants dans un périmètre précis.

Concrètement, la ville d'Agen a pour objectif de signer une convention avec plusieurs partenaires et l'Anah (Agence nationale de l'habitat) en vue de réhabiliter le cœur d'Agen sur le thème des économies d'énergie." ■



**Marie-Françoise MASSALAZ,**  
Adjointe au Maire

## ●●● MAJORITÉ

**"Agen Cœur Battant" : agir, enfin, pour le centre-ville.**

Depuis le temps que les études succèdent aux diagnostics et aux réflexions de tous ordres, il était grand temps, pour le centre-ville d'Agen et tous les habitants de l'agglomération, qu'un programme concret de dynamisation du centre-ville soit mis en œuvre.

Nous y sommes ! Ce programme décline en 6 volets toute l'action des prochaines années : piétonisation, circulation, stationnement, transport, animations commerciales, habitat : c'est une ambition nouvelle pour tous.

Même préparé avec beaucoup de soin et d'attention, ce projet mérite l'attention de tous, pour le rendre encore meilleur : c'est l'objet de la concertation ouverte ces dernières semaines et à laquelle beaucoup d'Agenais participent.

Le 18 octobre, le conseil municipal d'Agen arrêtera ses décisions, après avoir examiné toutes les contributions et avoir modifié en conséquence l'avant-projet initial.

Il s'en trouvera sans doute pour regarder, une fois de plus, dans le rétroviseur. Parmi eux, la critique de l'opposition lors du dernier conseil municipal était véritablement "surréaliste" lorsqu'elle parlait "d'Agen Cœur Battant" comme d'une "régression" par rapport à "Agen s' imagine". L'opposition est mal placée pour donner des leçons, elle qui n'a strictement rien fait dans ce domaine en 7 ans de mandat entre 2001 et 2008, laissant Agen, notre ville, accumuler les retards. L'alibi "d'Agen s' imagine", en son temps, n'a trompé personne (cf les résultats des élections municipales). "Agen s' imagine", même si certaines intuitions étaient intéressantes, c'était d'abord une vague étude prospective à très long terme, sans programme d'action, présentée à quelques mois des élections municipales avec de forts relents électoralistes.

"Agen Cœur Battant", ce ne sont plus des discours, ni des expositions, mais un programme d'action concret dont vous pouvez voir aujourd'hui les premières réalisations (rue Montesquieu, parking du Sernam près de la gare).

Un peu comme l'immeuble du Queen's, Boulevard Carnot. Souvenez-vous : pendant des années, il ne s'est rien passé et chacun se lamentait sur cette dent creuse au cœur de notre ville. Complicé ? Oui. Difficile à faire ? Certes. Mais notre équipe s'est saisie de la question dès son élection et le chantier a débuté au printemps et sera terminé début 2011.

Entre les discours et les actes, nous choisissons d'agir, après avoir entendu les Agenais. C'est tout l'enjeu "d'Agen Cœur Battant".

## ●●● OPPOSITION

**D'"Agen s' imagine" à "Agen Cœur Battant" : la régression.**

En 2005, la ville d'Agen lançait l'opération de rénovation de notre cœur de ville «Agen s' imagine».

Plusieurs équipes comportant architectes, paysagistes, urbanistes ont travaillé dans un premier temps à établir un diagnostic, puis ont élaboré un projet pour notre ville.

Ce travail a été encadré par un comité de pilotage, où même l'opposition de l'époque était représentée et participait aux décisions. Une concertation très poussée fut menée avec la population dont le point d'orgue fut les débats publics organisés au Théâtre Municipal où chacune des équipes présenta son projet et répondit aux questions de la population.

Enfin, une équipe fut retenue par le comité de pilotage et le projet défini présenté plusieurs mois place des Laitiers avec un début des travaux prévu pour le printemps 2008. Plus de 15 000 personnes ont pu le découvrir dans son ensemble et donner leurs appréciations et leurs suggestions sur des cahiers que la Mairie a toujours à sa disposition.

Ce projet était cohérent et ambitieux, prenant en compte les différents quartiers de la ville et était financé pour une réalisation sur une dizaine d'années.

La nouvelle majorité, dans un premier temps, l'a retardé, puis réalisé en partie sur la rue Montesquieu en le dénaturant. Enfin, malgré la qualité des études réalisées à l'époque, elle a relancé de nouvelles études coûteuses pour aboutir à ce que l'on vous présente aujourd'hui sous le nom d' « Agen Cœur Battant ».

Ceux qui ont encore à l'esprit la qualité du projet « Agen s' imagine » seront déçus par ce nouveau projet.

Son manque d'ambition, son caractère restrictif, et les problèmes de circulation qu'il ne manquera pas d'engendrer dans le cœur de ville risquent de peser sur la vitalité de notre centre ville.

Malgré les « belles déclarations d'intention » depuis deux ans notre ville décline. Agen mérite plus d'attention et plus de réactivité.

Nous avons un vrai projet avec «Agen s' imagine» Pourquoi l'avoir jeté aux oubliettes ?



*Avant-projet retenu d'aménagement de la place des Laitiers*

**Journal "Agen Cœur Battant, LE MAG" n°1**

Édité par la SARL C' Tout Com.

Siège social : Agropole • BP 219 • 47 931 Agen Cedex 9

Tél : 05 53 87 46 75

RCs Agen- N° Siret : 50359615700019

N° TVA : FR 00503596157

Impression : S3G - ZA Mestre-Marty 47310 Estillac

**Crédit photo :**

Cabinet Marraud, Paulo dos Santos, Brigitte Zugaj, Eric Vincent, Jean-Marc Ramel, Service communication Mairie d'Agen, CAA, Keolis

**Graphistes perspectivistes :**

Philippe Martyniack, Antony Chargros et Périvision Studio

**Directeur de la publication :**

Jean Dionis du Sejour

**Avec la participation de :**

David Rauscent, Valérie Barré-Pitous

**Création graphique :**

C' Tout Com



# LE CŒUR D'AGEN EST ENTRE VOS MAINS

Donnez votre avis sur  
[www.agencecoeurbattant.fr](http://www.agencecoeurbattant.fr)